

ירושלים, ז' כסלו תש"פ
05 דצמבר 2019
פרוטוקול מס' 174

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 5.12.2019

פרוטוקול מס' 174

משתתפים : גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר
מר יהונתן לוי, ס' חשב המשרד, חבר
עו"ד יהונתן אלקיים, עוזר ראשי (ייעוץ משפטי), חבר

עו"ד נירית להב קניזו, מנהלת מחלקה (ייעוץ משפטי), משקיפה
גב' טלי יעקובוב, אגף בנא"מ, נציגת יחידה מקצועית
גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

רכישת שרותי חניה מהגן הטכנולוגי עבור עובדי המשרד לשנת 2020

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 511590275)

תאריכי ההתקשרות: 1.1.2020 ועד 31.12.2020

שווי ההתקשרות: סה"כ 395,242 ₪ כולל מע"מ בהתאם לפירוט דלהלן :

- עלות 72 מקומות חניה – 340,666 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמודות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011
- עלות ארנונה – סה"כ 54,576 ₪ פטור ממע"מ (עלות שנתית של 758 ₪ כולל מע"מ עבור 72 מקומות חניה)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב, סטודנטית באגף בנא"מ, ממנה עולה כדלהלן :

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' כסלו תש"פ
05 דצמבר 2019
פרוטוקול מס' 174

למשרד הסכם שכירות באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" (להלן – **הספק**), לטובת שכירת משרדים עבור יחידות המשרד אשר יושבות במלחה (להלן – **ההסכם**). בהסכם נשמרה זכות המשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 54 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

בהתאם לאמור, רוכש המשרד מדי שנה שירותי חניה באמצעות אישורי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. החניות עבור שנת 2019 הוסדרו במסגרת פרוטוקול מס' 198 מיום 20.11.2018, המתייחס לרכישתם של 70 מקומות חניה, בהיקף של 393,097.6 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר, ובנוסף לתשלום ארנונה שנתית בגובה 61,894 ₪ כולל מע"מ עבור כלל מקומות החניה.

בהסכם שכירות הנכס נשמרה למשרד הזכות לרכוש 54 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ לחודש בתוספת מע"מ, בתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011. בהסכם כתוב מבעל הנכס אושר למשרד לשכור עוד 19 מקומות חנייה בהתאם למחיר ההסכם כמפורט לעיל.

לפיכך, סה"כ מס' החניות שמוקצה על ידי בעל הנכס בתנאי ההסכם הוא: 73. כך שסך הכל יעמדו לרשות המשרד 72 מקומות חניה (54 שאושרו מלכתחילה בהסכם, ו-18 נוספות שאושרו לאחרונה). אישור מטעם הספק צורף אף הוא לבקשת היחידה המקצועית.

לפיכך, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר רכישת שירותי חניה מהספק עבור 72 עובדים לשנת 2020, בעלות של 394.29 ₪ כולל מע"מ ליחידה לחודש ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

בנוסף, המשרד נדרש לשלם ארנונה עבור אותם מקומות חניה בסך שנתי של 758 ₪ פטור ממע"מ ליח' חניה ובסך של 54,576 ₪ פטור ממע"מ עבור 72 מקומות חניה. לעניין זה ציין הספק כי טרם נתקבלה אצלו דרישת התשלום עבור שנת 2020, וכי חישוב הארנונה לעיל בוצע על סמך דרישת התשלום שהתקבלה לשנת 2019. בכל אופן, תשלום הארנונה יתבצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה על ידי הספק.

לבקשת היחידה המקצועית צורפו שמות העובדים להם מבוקשת החניה. מרבית העובדים הם עובדי מדינה פעילים, וחלקם עובדי חברה. עובדים אלו אושרו ע"י אגף משאבי אנוש. בנוסף, ישנם חמישה עובדים המצויים כעת בהליך קליטה למשרד. בנוסף נדרשת חניה אחת נוספת עבור רכב בנא"מ, לצורך חלוקת ציוד, מסירת דואר וכיו"ב. לדברי היחידה המקצועית, לכל העובדים אין אישור חניה נוסף באתר אחר.

דיון הוועדה

נציגת היחידה המקצועית מציינת כי מדובר במקומות חניה הנמצאים בבניין בו מועסקים העובדים, וכי שירותי החניה המתקבלים הם לשביעות רצון המשרד.

כמו כן, מציינת נציגת היחידה המקצועית כי אין מקום חניה אלטרנטיבי למעט חניון קניון מלחה, שבו התשלום הוא שעת יומי ולא מנוי חודשי.

ירושלים, ז' כסלו תש"פ
05 דצמבר 2019
פרוטוקול מס' 174

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

תשלום הארנונה יבוצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה (על ידי הספק).

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 511590275)

תאריכי ההתקשרות: 1.1.2020 ועד 31.12.2020

שווי ההתקשרות: סה"כ 395,242 ₪ כולל מע"מ בהתאם לפירוט דלהלן:

- עלות 72 מקומות חניה – 340,666 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011
- עלות ארנונה – סה"כ 54,576 ₪ פטור ממע"מ (עלות שנתית של 758 ₪ כולל מע"מ עבור 72 מקומות חניה)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

2019/12/05

X
דורית שטיינמץ
דורית שטיינמץ

2019/12/05

X
יהונתן לוי
יהונתן לוי

2019/12/05

X
טלי יעקובוב
טלי יעקובוב, נציגת יח' מקצועית

2019/12/05

X
יהונתן אלקיים
עו"ד יהונתן אלקיים